

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-THADSKV1

Huế, ngày 09 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 32/CTTĐG-CNHUE ngày 09/01/2024 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1661/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế; địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

✓ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 01 (Nay thửa số 118, tờ bản đồ 16); Tọa lạc tại: Thôn phường 5, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thôn Phường 5, xã Phú Vang, thành phố Huế). Diện tích: 1.655,3 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 400, đất nông nghiệp: 1.255,3 m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng đến 15/10/2063).

Ghi chú: Thửa đất thuộc trong bản đồ quy hoạch nông thôn mới của xã là đất trồng cây do đó vấn đề tách thửa, phân lô là không phù hợp (theo Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới của UBND xã Vinh Hà).

\* Nơi có tài sản đấu giá: Thôn phường 5, xã Phú Vang, thành phố Huế.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2025 đến ngày 25/9/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 29/9/2025 tại Trung tâm.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ ngày 29/9/2025 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 482.363.357 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm năm mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế có liên quan (ngoài ra phí công chứng, chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

b. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ ngày 29 tháng 9 năm 2025 và nộp vào số tài khoản 5512429999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Người tham gia đấu giá” đặt trước lô đất thôn 5 xã Phú Vang.

\* Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá (khi có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai) hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c. Bước giá: 10.000.000 đồng. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

\* Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ ngày 29/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Người tham gia đấu giá tự rà soát thông qua việc xem tài sản, hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; chịu trách nhiệm pháp lý khi vi phạm về người không được đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 02/10/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế; địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế, địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Vang;
- Viện KSND Khu vực 1 – Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tấn**